

Bewertungsmatrix Smiley West, Karlsruhe Nordstadt

Nachhaltigkeitssiedlung Typ C

62 bis 46	45 bis 16	15 bis -15	-16 bis -31
A	B	C	D

Gesamt:	12 von 62
davon	
Städtebau:	8 von 16
Ökologie:	4 von 16
Ökonomie:	-3 von 16
Sozio-kulturell:	3 von 14

	++	+	0	-
Städtebau				
1. Dichte: GRZ, GFZ				
2. städtebauliche und landschaftliche Integration				
3. Makroklima				
4. Externe Erschließung: Straßen, Rad-/Fußwege, ÖPNV				
5. Interne Erschließung: Stellplatzfreie Siedlung, Carsharing				
6. Techn. Erschließung: Energie, Müll, Wasser, Kommunikation				
7. Nutzungsmischung: kurze Wege, Belebung des öff. Raums				
8. Stadträumliche Qualitäten, Nutzbarkeit von Freiflächen				
Ökologie				
1. Ökol. Bodenmanagement				
2. Flächenverbrauch: Versiegelung, Stadtbrachen				
3. Mikroklima: Grasdach, Biotop, Tierlebensräume				
4. Ab-/Wasser				
5. Energie: Regenerative, Energiesparen				
6. Baustoffe: Recycling, Nachw. Baustoffe, Zertifizierung				
7. Abfall				
8. Baubiologie: Toxizität, Innenraumluf, Behaglichkeit...				
Ökonomie				
1. Lebensdauer / Lebenszyklus			k.A.	
2. Art der Finanzierung				
3. Investitionskosten				
4. Betriebskosten				
5. Flexible Nutzung/Umnutzbarkeit				
6. Art der Bauweise: Flexible Grundrisse				
7. Rückbaukosten				
8. Arbeitsplätze vor Ort schaffen				
Sozio-kulturell				
1. Partizipation (Planung, Bau)				
2. Gemeinschaft: Tragende Idee / Identifikation				
3. Selbstorganisation z.B. Genossenschaft, Eigentümergem.				
4. Gemeinsame Nutzung, z.B. Wohnhof, Gem.haus, Werkstatt				
5. Nahversorgung: Bildung, Einkaufen, Cafes, Arbeitsplätze				
6. Demographie (gemischte Alters-/Milieustruktur)				
7. Ästhetik				